



ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA CONTRATISTA - MUNICIPIO

EN LA LOCALIDAD DE PASO ESCALERAS, MUNICIPIO DE SAN FELIPE USILA, DISTRITO DE TUXTEPEC, ESTADO DE OAXACA, SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DÍA 14 DE NOVIEMBRE DE 2025, REUNIDOS EN EL LUGAR DE LA OBRA, EL RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA MISMA EL C. ARI MARTINEZ JARQUIN, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA: CONSTRUCCIONES Y MATERIALES MASSIMO S.A. DE C.V., Y POR LA OTRA PARTE, LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN FELIPE USILA, REPRESENTADOS POR EL ING. LEONARDO ISIDRO INOCENTE Y LA PROFA. ARACELI HERNANDEZ MEDINILLA, PRESIDENTE MUNICIPAL Y SÍNDICA MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE; LLEVAN A CABO EL ACTO DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES LÚDICAS-DEPORTIVA EN LA ESCUELA PRIMARIA LIC. GUSTAVO DÍAZ ORDAZ CCT.: 20DPB0160X, EN LA LOCALIDAD DE PASO ESCALERAS, MUNICIPIO DE SAN FELIPE USILA.

UBICACIÓN

ESTADO :

REGIÓN :

DISTRITO :

MUNICIPIO :

LOCALIDAD :

(020)	OAXACA
(05)	PAPALOAPAN
(06)	TUXTEPEC
(136)	SAN FELIPE USILA
(0010)	PASO ESCALERAS

DATOS GENERALES

FUENTE DE FINANCIAMIENTO:

RAMO GENERAL 33. APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS

FONDO III: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES

TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN).

NO. DE OFICIO DE NOTIF.:

ON/MSFU/136/FAISMUN/16/19/2025

NO. DE CUENTA PRESUPUESTAL: 6000-6100-614-636

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE LAS SIGUIENTES PARTIDAS:

GRADAS TECHADAS: TRAZO Y NIVELACIÓN, 128.32 M2, EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL TIPO II, 46.82 M3, CONSTRUCCIÓN DE PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE F'c=100 KG/CM2 DE 5.0 CM, 48.28 M2, CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA CORRIDA DE 0.90X0.15 M. DE CONCRETO F'c=250 KG/CM2, ARM. CON 5 VARS. #3, SENTIDO LONGITUDINAL Y VARS. #3 @ 15 CM SENTIDO TRANSVERSAL, 42 M, ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN #3, 833.68 KG, ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN #4, 380.45 KG, ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN #5, 624.63 KG, CIMENTACIÓN ACABADA COMÚN, 92.28 M2, CONCRETO EN CIMENTACIÓN F'c=250 KG/CM2, 9.11 M3, RELLENO COMPACTO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIONES, 36.36 M3, ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA #3, 410.91 KG, ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA #4, 784.85 KG, CIMENTACIÓN ACABADA APARENTE A BASE DE TRUQUILLO DE PINO, 18.28 M2, CONCRETO EN ESTRUCTURA F'c=250 KG/CM2, 9.83 M3, PLACA BASE DE ACERO A-36 DE 3/8" DE ESPESOR DE 30X30 CM, CON 4 ANCLAS DE REDONDO DE 5/8", 14 PZA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACERO ESTRUCTURAL PTR DE 4", 1 1/2 CAL. 14 Y PTR DE 3/4 CAL. 16, INCLUYE: APLICACIÓN DE UNA CAPA DE PRIMARIO ANTICORROSIVO, UNA CAPA DE PINTURA ESMALTE, 1219.04 KG, SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ACERO ESTRUCTURAL CANAL MONTE DE 4" CAL. 14, INCLUYE: APLICACIÓN DE UNA CAPA DE PRIMARIO ANTICORROSIVO, UNA CAPA DE PINTURA ESMALTE, 512.87 KG, S. Y C. (SUMINISTRO Y COLOCACIÓN) DE LÁMINA ZINTRO ALUM R-72 ACANALADA CAL. 26, 147.57 M2, S. Y C. DE LÁMINA ZINTRO ALUM R-72 ACANALADA CAL. 32, 24.19 M2, SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA 7 SAL, SALIDA ELÉCTRICA PARA REFLECTOR DE 200 WATTS, 14 SAL, SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, 3 SAL, S. E. I. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) DE CENTRO DE CARGA 00-04, 1 PZA, S. E. I. DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 2 X 30 AMPERES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS. 3 PZA, SANITARIOS: TRAZO Y NIVELACIÓN, 35.2 M2, EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL TIPO II, 24.3 M2, CONSTRUCCIÓN DE PLANTILLA DE CONCRETO F'c=100 KG/CM2 DE 5 CM. DE ESPESOR, 24.3 M2, CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA CORRIDA DE 0.90X0.15 M. DE CONCRETO F'c=250 KG/CM2, ARM. CON 4 VARS. #3, SENTIDO LONGITUDINAL Y VARS. #3 @ 15 CM, SENTIDO TRANSVERSAL CON CONTRABASE DE 0.20X0.15 M. ARM. CON 6 VARS. #3, ESTRIBOS #2 @ 20 CM, 27.4 M, CONSTRUCCIÓN DE MURO DE ENRASE DE BLOCK DE CONCRETO DE 0.15X0.20X0.40 M. DE SECCIÓN, EN 0.20 M. DE ESPESOR, 11.23 M2, CONSTRUCCIÓN DE CADENA DE DESPLANTE DE 0.35X0.20 M. CON CONCRETO F'c=250 KG/CM2, ARM. CON 6 VARS. #3 Y ESTRIBOS #2 @ 20 CM, 28.40 M, RELLENO COMPACTO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIONES, 16.17 M3, CASTILLO DE 35X15 CM CONCRETO F'c=200 KG/CM2, ARM. CON 4 VARS. #3 Y ESTRIBOS #2 @ 20 CM, 28.40 M, CASTILLO DE 25X15 CM. CONCRETO F'c=200 KG/CM2, ARM. CON 4 VARS. #3 Y ESTRIBOS #2 @ 20 CM, 7.32 M, CONSTRUCCIÓN DE MURO DE BLOCK HUECO VERTICAL DE TEPECIL DE 15X20X40 CM, EN 0.15 M. DE ESPESOR, 41.16 M2, CADENA DE 15X18 CM CONCRETO F'c=200 KG/CM2, ARM. CON 4 VARS. #3, Y ESTRIBOS #2 @ 20 CM, 23.15 M, CONSTRUCCIÓN DE TRABE DE 35X15 CM CONCRETO F'c=250 KG/CM2, ARM. CON 4 VARS. #3, Y ESTRIBOS #2 @ 20 CM, 25.05 M, LOSA DE 10 CM DE ESPESOR DE CONCRETO F'c=250 KG/CM2, ARM. CON VARS. #3, A CADA 15 CM. EN AMBOS SENTIDOS, 39.4 M2, CONSTRUCCIÓN DE CADENA DE 15X25 CM. CON CONCRETO F'c=200 KG/CM2, ARM. CON 4 VARS. #3 Y ESTRIBOS #2 @ 20 CM, 6.4 M, CONSTRUCCIÓN DE MURO DE BLOCK HUECO VERTICAL DE TEPECIL DE 15X20X40 CM EN 15 CM. DE ESPESOR, 5.87 M, CASTILLO DE 15X15 CM. CONCRETO F'c=200 KG/CM2, ARM. CON 4 VARS. #3 Y ESTRIBOS #2 @ 20 CM, 1 M, CADENA DE 15X15 CM CON CONCRETO F'c=200 KG/CM2, ARM. CON 4 VARS. #3 Y ESTRIBOS #2 @ 20 CM, 4.35 M, BASE DE TÍNACO DE 10 CM. DE ESPESOR DE CONCRETO F'c=200 KG/CM2 REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6"x6"x10", 2.32 M2, APLANADO FINO EN MUROS A LOMO Y REGUA, 151.22 M2, FORIADO DE BOQUILLAS SOBRE APLANADOS PERLANDO ARISTAS, 21.5 M, FIRME DE 8 CM ACABADO COMÚN CONCRETO F'c=150 KG/CM2, 31.86 M2, PINTURA VINILICA EN MUROS MALLA COMEX VINIMEX O SIMILAR A DOS MANOS, 209.36 M2, S. Y C. DE AZULEJO EN MUROS LÍNEA ECONÓMICA, 5.68 M2, S. Y C. DE PISO ANTIDERRAPANTE LÍNEA ECONÓMICA, 17.68 M2, IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO COMEX DE 10 AÑOS, 36.34 M2, S. E. I. DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA DE SOBREPONER DE 24.4 CMS X 24.4 CM, MARCA TECNOLITE, 3 SAL, S. E. I. DE SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTOS, 3 SAL, S. E. I. DE CENTRO DE CARGA 00-04 A 127V, 1 PZA, S. E. I. DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 2 X 30 AMPERES, 2 PZA, S. E. I. DE TÍNACO ROYALPLAST DE 1100 LTS., 1 PZA, ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA A TÍNACO CON TUBERÍA DE COBRE DE 3/4", 1 LOTE, ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA DE TÍNACO A MUEBLES SANITARIOS CON TUBERÍA DE COBRE DE 1/2", 1 LOTE, SALIDA HIDRÁULICA A BASE DE TUBERÍA DE COBRE EN DIFERENTES DIÁMETROS, 12 SAL, S. E. I. DE SALIDA SANITARIA DE PVC DE 2", 3 PZA, SALIDA SANITARIA DE PVC DE 4" DE DIAM., 8 SAL, S. E. I. DE WC DE 2 PIEZAS MODELO CADET PRO ALARGADO, 6 PZA, S. E. I. DE LAVABO OVALIN, 3 PZA, S. E. I. DE COLADERA CON REGILLO CUADRO DE TUXTEPEC, 2 PZA, CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO DE 0.60X0.60X0.80 M. A BASE DE TABICÓN DE CONCRETO 0.10X0.14X0.20 M. DE 0.14 M. DE ESPESOR, CON TAPA DE CONCRETO, 1 PZA, S. Y C. DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO REFORZADO DE 4" DE DIAM., 6.4 M, S. Y C. DE PUERTA METÁLICA DE 0.90X2.10 M, 2 PZA, S. E. I. DE MAMPARAS PARA W.C. A BASE DE ALUMINIO NATURAL ANODIZADO O PINTADO, 21.08 M, S. Y C. DE VENTANA DE ALUMINIO NATURAL ANODIZADO O BLANCO EN PERFIL DE 2", 2.14 M2, S. Y C. DE PROTECCIÓN METÁLICA, 3.15 M2, FOSA SÉPTICA: TRAZO Y NIVELACIÓN, 11.85 M2, EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL TIPO II, 20.73 M3, CONSTRUCCIÓN DE PLANTILLA DE CONCRETO F'c=100 KG/CM2 DE 5 CM. DE ESPESOR, 11.85 M2, CADENA DE DESPLANTE DE 15X30 CM. CONCRETO F'c=200 KG/CM2, ARM. CON 6 VARS. #3 Y ESTRIBOS #2 @ 20 CM, 15.6 M, CONSTRUCCIÓN DE PISO DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR, 20.52 M2, CONSTRUCCIÓN DE MURO DE TABICÓN DE CONCRETO 10X15X28 CM EN 15 CM DE ESPESOR, 14.1 M2, CADENA DE REMATE DE 15X20 CM CONCRETO F'c=200 KG/CM2, ARM. CON 4 VARS. #3 Y ESTRIBOS #2 @ 20 CM, 12.3 M, CADENA DE 15X20 CM DE CONCRETO F'c=200 KG/CM2, ARM. CON 4 VARS. #3 Y ESTRIBOS #2 @ 20 CM, 10.4 M, CONSTRUCCIÓN DE LOSA DE CONCRETO F'c=200 KG/CM2 DE 10 CM. DE ESPESOR, ARM. CON VARS. #3 Y ESTRIBOS #2 @ 20 CM, EN AMBOS SENTIDOS, 8.4 M2, APLANADO FINO DE MUROS, 31.8 M2, CONSTRUCCIÓN DE CHARLÁN DE CONCRETO SIMPLE, 17.1 M, S. Y C. DE TAPA DE 60X60 CM. DE CONCRETO, 1 PZA, S. Y C. DE TAPA DE 60X100 CM. DE CONCRETO, 1 PZA, CONSTRUCCIÓN DE BASE DE CONCRETO DE 30X30 CM, 1 PZA, S. Y C. DE GRAVA PARA FILTRO, 0.82 M3, RELLENO COMPACTO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, 4.23 M3, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, 16.5 M3, CAMPO DE FUTBOL 7 DE 30X50: TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, 1636 M2, CORTES DE TERRENO NATURAL, 367.2 M3, FORMACIÓN, AFINE Y COMPACTACIÓN DE TERRENO NATURAL, 1636.2 M2, CARGA Y ACARREOS DE MATERIALES SOBREPONER FUERA DE LA OBRA, 238.68 M3, SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACIÓN DE PORTERÍA REGLAMENTARIA PARA FUTBOL 7 DE 6.00 M LARGO Y 2.00 M. DE ALTO, A BASE DE TUBO DE ACERO CEBULA 30 DE 3" DE DIAM., 2 PZA, S. Y C. DE PASTA ALFOMBRA, 1636 M2, OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCIÓN DE PISO PARA ANDADOR DE 1.00 M DE ANCHO A BASE DE CONCRETO F'c=200 KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR, 30 M2, CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO ELÉCTRICO DE 0.60X0.60X0.80 M. DE TABICÓN DE CONCRETO 10X14X28 CM CON TAPA DE CONCRETO, 1 PZA, ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA DE MURETE DE ACOMETIDA A CENTRO DE CARGA, 73 M

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

INCIDENCIA:

SUBCLASIFICACIÓN:

MODALIDAD DE EJECUCIÓN:

FECHA PROGRAMADA DE INICIO:

FECHA DE INICIO REAL:

METAS ALCANZADAS:

BENEFICIARIOS HOMBRES:

TOTAL BENEFICIARIOS:

DIRECTA

INSTALACIONES LUDICAS-DEPORTIVAS EN ESCUELA

CONTRATO

01 DE SEPTIEMBRE DE 2025

01 DE SEPTIEMBRE DE 2025

1836 M2

286

439

RUBRO:

MODALIDAD:

NO. DE CONTRATO:

FECHA PROGRAMADA DE TERMINO:

FECHA DE TÉRMINO REAL:

TIPO DE BENEFICIARIOS:

BENEFICIARIOS MUJERES:

INFRAESTRUCTURA BÁSICA DEL SECTOR EDUCATIVO

CONSTRUCCIÓN

C.O.P./MSFU/136/FAISMUN/16/19/2025

30 DE OCTUBRE DE 2025

30 DE OCTUBRE DE 2025

PERSONAS

153



AVENIDA (AV) RIO SALADO #124 INTERIOR
LOCAL 3 COL. 3ASECCION LA SOLEDAD
CP 71250 SAN ANTONIO DE LA CAL, OAXACA



AVENIDA RIO SALADO 124 LOCAL 3 3A SECCION LA SOLEDAD, SAN ANTONIO DE LA CAL, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.



constructores@massimoconstructores.com

1/1/2025 - 31/12/2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Felipe
Tuxtepec, Oax.
1/1/2025 - 31/12/2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDOR PARA EL MUNICIPIO
Mpio. San Felipe
Usila,
Tuxtepec, Oax.
1/1/2025 - 31/12/2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDOR DE HACIENDA
Mpio. San Felipe
Usila,
Tuxtepec, Oax.
1/1/2025 - 31/12/2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. San Felipe
Usila,
Tuxtepec, Oax.
1/1/2025 - 31/12/2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDOR DE HACIENDA
Mpio. San Felipe
Usila,
Tuxtepec, Oax.
1/1/2025 - 31/12/2027



ESTRUCTURA FINANCIERA				
APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS	IMPORTE AUTORIZADO	IMPORTE CONTRATADO	IMPORTE EJERCIDO	SALDO
RAMO GENERAL 28				
RAMO GENERAL 33.- FONDO III	\$2,040,396.81	\$2,000,389.03	\$2,000,389.03	\$0.00
RAMO GENERAL 33.- FONDO IV				
APORTACIÓN ESTATAL (ESPECIFICAR)				
APORTACIÓN FEDERAL (ESPECIFICAR)				
APORTACIÓN BENEFICIARIOS				
OTROS				
TOTAL	\$2,040,396.81	\$2,000,389.03	\$2,000,389.03	\$0.00

ESPECIFIQUE SI LA OBRA SE EJECUTÓ EN EL TIEMPO PREVISTO Y/O LAS CAUSAS QUE LA HAYAN RETRASADO:

NO HUBO RETRASO.

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE RECORRIDO E INSPECCIÓN POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN, SE CONCLUYE QUE LA OBRA SE ENCUENTRA TERMINADA Y FUNCIONANDO DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCIÓN SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO E INVERSIÓN EJERCIDA, Y ES RECIBIDA POR LA UNIDAD RESPONSABLE DE SU OPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO SIENDO LAS 11:10 HRS. DEL MISMO DÍA Y FECHA DE SU INICIO, FIRMANDO AL CALCE Y AL MARGEN DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DE LA MISMA, LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

NOMBRE DE LA EMPRESA: CONSTRUCCIONES Y MATERIALES MASSIMO S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE LEGAL: C. ARI MARTINEZ JARQUIN
CARGO: ADMINISTRADOR ÚNICO
R.F.C.: CMM220302S76
FOLIO DE CREDENCIAL DE ELECTOR: 1830106924352
DIRECCIÓN FISCAL DE LA EMPRESA: AV. RIO SALADO NO. 124, LOCAL 3, COL. 3A SECCION, LA SOLEDAD, SAN ANTONIO DE LA CAL, SAN ANTONIO DE LA CAL, OAXACA C.P. 71255.



AVENIDA (AV) RIO SALADO #124 INTERIOR
LOCAL 3 COL. 3ASECCION LA SOLEDAD
CP 71256 SAN ANTONIO DE LA CAL, OAXACA

RECIBE LA OBRA
POR EL H. AYUNTAMIENTO DE SAN FELIPE USILA
C. ARI MARTINEZ JARQUIN
ADMINISTRADOR ÚNICO
CONSTRUCCIONES Y MATERIALES MASSIMO S.A. DE C.V.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Felipe
Usila,
Dto. Tlaxtepec, Oax.
1/1/2025 - 31/12/2027
ING. LEONARDO ISIDRO INOCENTE
PRESIDENTE MUNICIPAL
REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. San Felipe
Usila,
Dto. Tlaxtepec, Oax.
1/1/2025 - 31/12/2027

RECIBE LA OBRA
POR EL H. AYUNTAMIENTO DE SAN FELIPE USILA
C. ARI MARTINEZ JARQUIN
ADMINISTRADOR ÚNICO
CONSTRUCCIONES Y MATERIALES MASSIMO S.A. DE C.V.
PROFA. NANCY AVENDAÑO HERNANDEZ
REGIDORA DE OBRAS PUBLICAS
1/1/2025 - 31/12/2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Felipe
Usila,
Dto. Tlaxtepec, Oax.
1/1/2025 - 31/12/2027
PROFA. ARACELI HERNANDEZ MEDINILLA
SINDICA MUNICIPAL
PROF. TOMAS JUAN HIPOLITO
TESORERO MUNICIPAL
TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. San Felipe
Usila,
Dto. Tlaxtepec, Oax.
1/1/2025 - 31/12/2027

